



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

040480/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000007506/2025

**OBJETO:**

Provisão habitacional no município de Cocal dos Alves – PI.

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

Cocal dos Alves-PI-281,6km de Teresina, capital do Estado. População de 6.386 habitantes, área de 325 km<sup>2</sup> e densidade demográfica 19,66 hab/km<sup>2</sup> (IBGE, 2022). A construção de unidades habitacionais é essencial para reduzir o déficit habitacional urbano e assegurar moradia digna à população de baixa renda, alinhando-se às diretrizes do Ministério das Cidades de promoção da inclusão social e sustentabilidade. O projeto fortalece políticas de habitação, contribui para a segurança.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

A proposta de construção de unidades habitacionais está plenamente alinhada às diretrizes do Programa MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida, ao atender as necessidades de habitação da população de baixa renda em áreas urbanas. O projeto assegura o acesso à moradia digna com padrões de sustentabilidade, segurança e habitabilidade, reduzindo o déficit habitacional e promovendo inclusão social. Além disso, reforça o compromisso municipal com políticas públicas de habitação e o bem-estar.

**PÚBLICO ALVO:**

O público-alvo direto da proposta são 20 famílias de baixa renda residentes na zona urbana de Cocal dos Alves-PI, que vivem em condições precárias ou sem acesso à moradia adequada. Indiretamente, o projeto beneficia toda a comunidade urbana ao reduzir o déficit habitacional, promover inclusão social e fortalecer a economia local por meio da geração de empregos na construção civil, contribuindo para a melhoria das condições de vida e o desenvolvimento sustentável do município.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

A execução resultará na construção de 20 unidades habitacionais, reduzindo significativamente o déficit habitacional urbano de Cocal dos Alves-PI e proporcionando moradia digna para famílias de baixa renda. Espera-se uma melhora direta na oferta de habitações adequadas para esse público, contribuindo para a inclusão social, segurança e qualidade de vida. O projeto também impulsionará o desenvolvimento local e promoverá a equidade habitacional no município.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Com a construção de 20 unidades habitacionais, o projeto reduzirá o déficit habitacional urbano de Cocal dos Alves-PI, proporcionando moradia digna a famílias de baixa renda. Espera-se uma melhoria significativa na qualidade de vida dos beneficiários, com impactos positivos na segurança, saúde e inclusão social. Além disso, o projeto contribuirá para o desenvolvimento urbano sustentável e fortalecerá a economia local, gerando empregos diretos e indiretos na região.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 625.624.102-97	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b>			<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b>

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROPONENTE:</b> 01.612.572/0001-94					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE COCAL DOS ALVES					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> RUA JOAO DOMINGOS DA SILVA, S/N					
<b>CIDADE:</b> COCAL DOS ALVES	<b>UF:</b> PI	<b>CÓDIGO MUNICÍPIO:</b> 0306	<b>CEP:</b> 64238000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 8681177145
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> 4366-4	<b>CONTA CORRENTE:</b> 5711890847		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 057.350.723-66	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> WODSON GIAN SILVA VIEIRA				
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> AVENIDA JOAO CLEMENTINO FILHO, SN - CENTRO				<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 64238000	

#### 4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 2.800.000,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2026	R\$ 2.800.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	23/02/2026	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	23/09/2028	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2028	

## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

111026.22-60

**NOME DO PROJETO:**

Provisão habitacional no município de Cocal dos Alves PI.

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Desenvolvimento

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

<b>Latitude:</b>	-3.60332	<b>Longitude:</b>	-41.44515
<b>Listagem das Justificativas</b>			
<b>Tipo da Justificativa</b>		<b>Justificativa</b>	
Unidade de Conservação		Em casos de extrema necessidade de infraestruturas essenciais a implantação de sistema de abastecimento de agua vai promover o acesso a água em quantidade e qualidade adequadas às famílias beneficiada	

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?**

Não

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?**

Não

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:**

Não

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:****POPULAÇÃO BENEFICIADA:****DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:****A OBRA FOI MODELADA EM BIM?**

Não

## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº: 1**

<b>Especificação:</b> Elaboração de Projeto de Engenharia			
<b>Unidade de Medida:</b> UN		<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b> R\$ 107.627,63
<b>Início Previsto:</b> 23/02/2026		<b>Término Previsto:</b> 23/09/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 2.800.000,00
<b>UF:</b>	<b>Município:</b>		<b>CEP:</b>
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Elaboração de Projeto de Engenharia			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN		<b>Valor:</b> R\$ 107.627,63	<b>Início Previsto:</b> 23/02/2026
			<b>Término Previsto:</b> 23/09/2028

**Meta nº: 2**

<b>Especificação:</b> Trabalho Técnico Social			
<b>Unidade de Medida:</b> UN		<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b> R\$ 70.000,00
<b>Início Previsto:</b> 23/02/2026		<b>Término Previsto:</b> 23/09/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 2.800.000,00
<b>UF:</b>	<b>Município:</b>		<b>CEP:</b>
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Trabalho Técnico Social			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN		<b>Valor:</b> R\$ 70.000,00	<b>Início Previsto:</b> 23/02/2026
			<b>Término Previsto:</b> 23/09/2028

**Meta nº: 3**

<b>Especificação:</b> Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.			
<b>Unidade de Medida:</b> UN		<b>Quantidade:</b> 20.0	<b>Valor:</b> R\$ 2.622.372,37
<b>Início Previsto:</b> 23/02/2026		<b>Término Previsto:</b> 23/09/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 2.800.000,00
<b>UF:</b>	<b>Município:</b>		<b>CEP:</b>
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.			
<b>Quantidade:</b> 20.0 UN		<b>Valor:</b> R\$ 2.622.372,37	<b>Início Previsto:</b> 23/02/2026
			<b>Término Previsto:</b> 23/09/2028

## 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 107.627,63
DESCRIÇÃO: Elaboração de Projeto de Engenharia		
META Nº: 2	VALOR DA META:	R\$ 70.000,00
DESCRIÇÃO: Trabalho Técnico Social		
META Nº: 3	VALOR DA META:	R\$ 382.372,37
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 560.000,00	PARCELA Nº: 1

MÊS DESEMBOLSO: Agosto		ANO: 2026
META Nº: 3	VALOR DA META: R\$ 1.400.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.400.000,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2026
META Nº: 3	VALOR DA META: R\$ 840.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 840.000,00	PARCELA Nº: 3

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO**  
**MUNICIPIO DE COCAL DOS ALVES**

## 9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES				
CEP: 64238-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 0306 - COCAL DOS ALVES		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO: R\$ 131.118,62	V.TOTAL: R\$ 2.622.372,37	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Elaboração de Projeto de Engenharia				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES				
CEP: 64238-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 0306 - COCAL DOS ALVES		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 107.627,63	V.TOTAL: R\$ 107.627,63	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339036	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES				
CEP: 64238-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 0306 - COCAL DOS ALVES		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 70.000,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00	
OBSERVAÇÃO:				

## 10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>				
<b>Código</b>	<b>Total</b>	<b>Recursos</b>	<b>Contrapartida Bens e Serviços</b>	<b>Rendimento de Aplicação</b>
449051	R\$ 2.622.372,37	R\$ 2.622.372,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339036	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 107.627,63	R\$ 107.627,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 2.800.000,00</b>			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA - MCMV 2025.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

ExtratoProposta-18.pdf

OF 618\_2026 - PM COCAL DOS ALVES - 1104017-79 - Oficio de Celebracao ao Legislativo.pdf

OF 617\_2026 - PM COCAL DOS ALVES - 1104017-79 - Oficio de Selecao Novo PAC.pdf

PM COCAL DOS ALVES - 1104017-79 - Relatorio Sintese.pdf

PM COCAL DOS ALVES - 1104017-79 - Termo de Compromisso Novo PAC.pdf